

Na temelju članka 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (*"Narodne novine" broj 153/13 i 65/17*) i članka 30. Statuta Općine Podstrana (*"Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 2/18*), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 9. sjednici, održanoj 21. ožujka 2018. godine, donosi:

ODLUKU O PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA (UPU-a):

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STROŽANAC I (UPU br. 4) URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STROŽANAC II (UPU br. 17)

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Odluka o donošenju Urbanističkih planova uređenja (u daljnjem tekstu: UPU-a) i to:

1. UPU - STROŽANAC I (UPU br. 4 - *"Službeni glasnik Općine Podstrana" br. 7/11*)
2. UPU – STROŽANAC II (UPU br. 17 - *"Službeni glasnik Općine Podstrana" br. 4/13 i 9/17*),
u daljnjem tekstu: „Odluka“.

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Urbanističkih planova uređenja Strožanac I i Strožanac II je Zakon o prostornom uređenju (*"Narodne novine", broj 153/13 i 65/17*) - u daljnjem tekstu: „Zakon“, Statut Općine Podstrana (*"Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 7/13*), Prostorni plan uređenja Općine Podstrana (*"Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 03/06, 8/08, 3/11- pročišćeni tekst i 12/17 i 14/17- pročišćeni tekst*) - u daljnjem tekstu: „PPUO“ i ova Odluka.

Člankom 113. Zakona određeno je da se odredbe kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Postupak stavljanja izvan snage prostornih planova započinje donošenjem odluke o provođenju postupka sukladno članku 86., dok je sadržaj Odluke određen člankom 89. Zakona.

OBUHVAT PLANOVA

Članak 3.

Postupak stavljanja izvan snage UPU-a provodi se za obuhvate definirane samim UPU-ima.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANOVA

Članak 4.

Temeljem važećeg PPUO-a Podstrana utvrđena je obveza izrade 18 UPU-a, od kojih je na snazi 13 UPU-a. (Uz to su na snazi i tri detaljna plana uređenja koji se u smislu Zakona smatraju urbanističkim planovima uređenja). Izmjenama i dopunama PPUO-a Podstrane iz travnja 2017. godine preuzeti su potrebni sadržaji i rješenja iz urbanističkih planova uređenja br. 4 i 17 (uglavnom se radi o nešto gušćoj prometnoj mreži), pa se analizom sadržaja tih UPU-a došlo do zaključka da je u odnosu na sadržaj PPUO-a dodana vrijednost minimalna, s obzirom na to da su odredbe za provođenje većinom iste kao i odredbe PPUO-a. U provedbi planova pojavljuju se svakodnevno različiti zahtjevi za izmjene, od kojih su neki osnovani i prihvatljivi.

RAZLOZI ZA STAVLJANJE PLANOVA IZVAN SNAGE**Članak 5.**

Razlog za stavljanje izvan snage UPU-a br. 4 i 17 je racionalizacija sustava prostorno planske dokumentacije za Općinu Podstrana kojom će se olakšati i ubrzati buduće izmjene i dopune planova, te činjenica da se detaljnijom razradom PPUO-a preuzimanjem potrebnih sadržaja i rješenja iz predmetnih UPU-a omogućila provedba istih i nakon stavljanja izvan snage UPU-a.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANOVA**Članak 6.**

Za provedbu postupka stavljanja UPU-a izvan snage nisu potrebne posebne stručne podloge.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**Članak 7.**

Za provedbu postupka stavljanja UPU-a izvan snage nisu potrebna posebna stručna rješenja.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I GEODETSKIH PODLOGA**Članak 8.**

Za provedbu postupka stavljanja UPU-a izvan snage nisu potrebne katastarske ni geodetske podloge.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA PROVEDBU POSTUPKA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANOVA**Članak 9.**

U postupku stavljanja izvan snage UPU-a sudjelovat će sljedeća tijela i osobe određene posebnim propisima, kojima će se uputiti posebna obavijest o provođenju postupka:

13. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, 21000 Split
14. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
15. HRVATSKE CESTE, Vončinina 3, 10000 Zagreb
16. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SPLIT, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
17. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
18. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Biokovska 3, 21000 Split
19. HEP-ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreža, Poljička cesta 73, 21000 Split
20. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Bihaćka 1, 21000 Split
21. MJESNI ODBOR Strožanac I
22. MJESNI ODBOR Strožanac II

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju navedena javnopravna tijela pozvati će se da u roku od 10 dana dostave zahtjeve. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u tom roku, smatrat će se da zahtjeva nema.

ROK ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANOVA, ODNOSNO NJIHOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANOVA

Članak 10.

Za stavljanje izvan snage predmetnih UPU-a određuju se sljedeći rokovi:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 9.: 10 dana;
- za izradu Nacrta prijedloga: 5 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke;
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 8 dana;
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga: 5 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- za izradu Konačnog prijedloga: 3 dana nakon objave Izvješća

IZVOR FINACIRANJA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANOVA

Članak 11.

Postupak stavljanja UPU-a izvan snage financirat će se sredstvima Proračuna Općine Podstrana za 2018. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Podstrana".

Klasa: 021-05/18-01/03
Urbroj: 2181/02-1-18-15
Podstrana, 21. ožujka 2018. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća:
prof. dr. sc. Jugoslav Bagatin